

## ФОРМА

### технічного завдання на проект регіонального розвитку до Плану заходів

1. Назва програми і проекту регіонального розвитку	Створення індустріального парку
2. Номер і назва завдання стратегії розвитку області, якому відповідає проект	3.3.1 Сприяти підвищенню конкурентоспроможності підприємств регіону
3. Мета та завдання проекту	Поліпшення бізнес-інфраструктури відповідно до виявлених потреб для розвитку малого та середнього бізнесу та залучення інвестицій в регіоні
4. Територія, на яку проект матиме вплив	- Регіон - Громада
5. Кількість населення, на яке поширюватиметься проект	тис. осіб
6. Опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект	Інфраструктура бізнесу є однією з дуже важливих передумов для стратегічно планомірного розвитку малого та середнього бізнесу та для залучення інвестицій. І регіональні підприємства і вітчизняні та/або іноземні інвестори, як дві основні цільові групи, можуть досягти кращих результатів у бізнесі в районах з розвинутою інфраструктурою бізнесу. Одночасно вони стикаються з проблемами інфраструктури бізнесу в розвитку їх бізнес-операцій – інфраструктура є часто слабо розвинутою і не доступна в необхідній якості і кількості. З іншого боку, розвиток підприємств і залучення інвестицій сприятиме вирішенню проблеми безробіття і підвищенню життєвого рівня громадян.
7. Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту	<p>Вплив (рівень загальної мети):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мінімум 150 нових робочих місць створено в індустріальному парку до кінця 2020 року</li> </ul> <p>Підсумковий результат (рівень цілі):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- До кінця 2020 року у індустріальному парку реалізовано мінімум три (3) виробничих інвестицій загальної вартістю 150 млн. грн.</li> </ul> <p>Результат-продукт (рівень очікуваних результатів):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- До кінця першого півріччя виконання проведено відповідні аналізи потреб та потенційних можливостей орендарів, умови для будівництва та питання права власності, техніко-економічне обґрунтування;</li> <li>- До кінця першого року реалізації підготовлено просторові плани індустріального парку;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- До кінця п'ятнадцятого місяця реалізації укладено контракт на будівельні роботи;</li> <li>- Будівельні роботи виконано до кінця двадцятого місяця періоду реалізації;</li> <li>- Рішення щодо управління прийняті та умови для орендарів визначені до кінця двадцятого місяця періоду реалізації;</li> <li>- План промоції реалізований до кінця проекту.</li> </ul>		
8. Основні заходи проекту	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Підготовка попередньої оцінки потреб і потенційних орендарів індустріального парку;</li> <li>- підготовка аналізу земельних питань– умови, істотні для будівництва та права власності;</li> <li>- розробка техніко-економічного обґрунтування з маркетинговим аналізом;</li> <li>- розробка плану-схеми індустріального парку та інфраструктурних мереж й просторових планів;</li> <li>- реалізація процедури закупівель і виконання необхідних будівельних робіт з належним наглядом;</li> <li>- підготовка рішення щодо схеми управління і створення структури управління у співпраці з відповідними зацікавленими сторонами;</li> <li>- визначення платформи для відносин з орендарями;</li> <li>- підготовка і виконання плану промоції.</li> </ul>		
9. Період реалізації проекту (з (місяць / рік) - до (місяць / рік))	Січень 2019 – Грудень 2020		
10. Обсяг фінансування проекту, тис. грн	1 рік	2 рік	Разом
11. Джерела фінансування проекту	ДФРР, місцеві бюджети, МТД		
12. Учасники реалізації проекту та їх функції	Агентство регіонального розвитку		
13. Інша інформація щодо проекту (за потреби)			

Загальний обсяг технічного завдання не може перевищувати 2-х сторінок.